

16. Nedlæggelse af Facaderådet

Sagsbeh.: Annelise Jensen

Sagsnr.: 2008-66122

Sagsfremstilling:

Sammenlægningsudvalget i har i sit møde den 9.10.2006 besluttet at nedsætte et facaderåd for Ny Næstved Kommune med bemyndigelse til at træffe beslutninger ved enighed om godkendelse af skilte- og facadesager inden for nærmere afgrænsede centerområder/lokalplanområder.

Rådets virkeområde vil kunne omfatte områder beliggende inden for følgende lokalplaner: C1.1-02 for Næstved bymidte, B12.1-2 for Alleen i Karrebæksminde, B12.1-2/D18.1-2 for Lungshave, D38.1-1 og D38.1-2 for henholdsvis Feriecenter og Kursuscenter i Karrebæksminde, samt lokalplan 1.C.1.C for et område for center- og boligformål i Fuglebjerg by.

Rådet nedsættes for en byrådsperiode.

Byrådet har den 24.9.2007 godkendt kommissorium og Regelsæt for Facaderådet.

Det fremgår af regelsættet at:

Facaderådet behandler hovedsageligt ansøgninger om ændringer af skilte og bygningsfacader i Næstved Kommune. Rådet høres i sager angående facadeudformning ved nybyggerier, indenfor følgende lokalplaner: C1.1-02 for Næstved Bymidte, B12.2 - bevarende lokalplan for Alléen i Karrebæksminde, B12.1-2/D18.1-2 for et område på Lungshave, D38.1-1 for et område til feriecenter og lystbådehavn i Karrebæksminde, D38.1-2 for kursuscentret "Smålandshavet" i Karrebæksminde, 1.C.1.C for Torvet i Fuglebjerg, og lokalplanen 125 for et centerområde i Fuglebjerg. Virkeområdet kan eventuelt udvides yderligere.

Behandling af en ansøgning om ændring af skilte og butiksfacader og høring i forbindelse med et nybyggeri sker efter følgende principper:

1. Projekter, der er i overensstemmelse med ovennævnte lokalplaner og eventuelle bilag om skilte og facader, forelægges rådet, og hastesager behandles efter gældende principper.
2. Projekter, som afviger fra en gældende lokalplan med et evt. dertil hørende bilag, samt projekter for facadeudformning ved nybyggerier, forelægges Facaderådet.

Facaderådet skal opnå enighed om udtalelse i fremlagte sager. Såfremt der ikke opnås enighed i en sag, forelægges sagen Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner.

Ved behandling af sager vedrørende facadeændringer vil det være afgørende, at projektet følger lokalplanernes skilte- og facadebestemmelser, og/eller der opnås en forbedring af det samlede gadebillede.

Det fremgår af kommissoriet at,

Næstved Kommune har med hjemmel i Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) nedsat et facaderåd, for så vidt angår godkendelse i henhold til planer oplistet i

Regelsæt.

1. Facaderådet består af:

Næstved Erhvervsråd (1 medlem)

Næstved Cityforening (1 medlem)

Bevaringsforeningen i Næstved Kommune (2 medlemmer)

Karrebæksminde Erhvervsforening (1 medlem)

Fuglebjerg Erhvervsforening (1 medlem)

samt repræsentanter fra Teknik- og Miljøforvaltningen (2 medlemmer, hvoraf en er sekretær).

2. Facaderådet refererer til Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner.

3. Facaderådets opgave er en fortsat forbedring og forskønnelse af ejendomme i Næstved Kommune, således at ændringer af bygninger, facader og skilte, m. m samt nybyggerier bidrager til, at områderne bliver kønnere, mere spændende og sammenhængende.

4. Grundlaget for rådets arbejde er hovedsageligt lokalplaner for områder med forretningsstrøg i Næstved Kommune, der giver retningslinier og eksempler på facade- og skilteudformninger m.v.

5. Rådet får forelagt alle sager, der omhandler ovennævnte. Der kan aftales en arbejdsdeling mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Facaderådet, således at forvaltningen administrativt behandler mindre sager efter retningslinjer, der er udstukket af Facaderådet.

Facaderådet bliver orienteret om administrative afgørelser.

6. Facaderådet vejleder - såvel opfordret som uopfordret - ejendomsejere og erhvervsdrivende i Næstved Kommune om hensigtsmæssig udformning af facader og skiltning.

7. Hvis der ikke er enighed i Facaderådet om en konkret sag, forelægges denne Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner.

8. Rådet konstituerer sig selv ved valg af formand. Formanden vælges for to år. Rådet fastlægger selv sin forretningsorden.

9. Teknik- og Miljøforvaltningen er sekretær for Facaderådet.

I forbindelse med en nærmere beskrivelse af begrebet "den umiddelbare forvaltning" og regler om delegation til et § 17, stk. 4-udvalg og underudvalg, har Fællessekretariatet konkluderet, at Facaderådet ikke kan få tillagt den kompetence, som iflg. Styrelsesvedtægten reelt tilkommer Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner.

Det er anført i kommissoriet, at Facaderådet er nedsat med hjemmel i lov om planlægning. Helt konkret er det § 21, hvoraf fremgår, at Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer. Denne ordlyd giver imidlertid ikke hjemmel til at nedsætte et Facaderåd med de opgaver og kompetencer, som er angivet i kommissoriet og regelsættet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Politisk behandling

Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner
Økonomiudvalget
Byrådet

Sagens bilag

Notat fra Per Grand Udsendt til mødet den 2.12.2008

Indstilling

Fællessekretariatet og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at

1. tidligere beslutning i Sammenlægningsudvalget om nedsættelse af et facaderåd med et ressortområde og en sammensætning, som nærmere beskrevet i sagsfremstillingen, ophæves (sag nr. 237 den 9.10.2006)
2. tidligere beslutning i Byrådet om godkendelse af kommissorium og regelsæt for Facaderådet ophæves (sag nr. 338 den 24.9.2007)

Beslutning

Udvalg for Ejendomme og Lokalplaner, 02.12.2008

Anbefales.

Hans R. Hansen var fraværende.

Beslutning

Udvalg for Økonomi, Personale og overordnet Planlægning, 22.12.2008

Tilbagesendes Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner med forslag om, at Facaderådet opretholdes som et rådgivende udvalg.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at et rådgivende udvalg principielt ikke kræver ansvar for en sags afgørelse, men alene kommer med forslag/bemærkninger til brug for beslutningstageren. Alle endelige beslutninger/afgørelser vil fortsat ligge enten i administrationen eller i Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningen's opfattelse, at en systematisk rådgivning i en type sager, indebærer konfliktmuligheder, når den ansvarlige beslutningstager ikke ønsker at følge det givne råd.

Det vil betyde, at alle sager, hvor forvaltningen ikke er enig i rådgivningen må forventes forelagt udvalget til afgørelse.

Det bemærkes at der kan være sager, som medlemmer i det rådgivende udvalg ikke kan få lov til at se, såfremt disse evt. indeholder emner af økonomisk eller forretningshemmelig karakter.

Som det fungerer i dag, er det forvaltningen, der har al kontakt og dialog til ansøger, og hvor vi drøfter/ blive enige om udseende af facader, skilte, belysning eller andet, der vedrører bygningens udseende, i forhold til de gældende planer, herunder også de nye tiltag om

bevarelse af kulturmiljøer og bevaringsværdige og fredede bygninger, som beskrevet i forslag til kommuneplan 2009-2021.

Som tidligere nævnt i internt notat, vil der tillige kunne opnås en resursebesparelse, idet der ved en nedlæggelse af rådet ikke længere vil skulle udarbejdes dagsordener, indkaldes til møder, afholdes møder eller foretages høringer hos rådets medlemmer.

Der henvises i øvrigt til tidligere sagsfremstilling for den fulde sammenhæng i sagens indhold.

Alternativt kan det foreslås, at der afholdes halvårslige møder med de relevante foreninger, hvor der f.eks. kan orienteres om afgjorte sager og andre forhold, der er relevant i forhold til kulturmiljøer, bevaringsværdige og fredede bygninger i kommunen, og evt. andre relevante forhold, der har betydning for facader, skilte, renovering m.m.

I et møde afholdt mellem Bevaringsforeningen og Næstved Kommune, hvor Bevaringsforeningen gav udtryk for et ønske om et bredere samarbejde, mangler Næstved Kommune fortsat en tilbagemelding fra Bevaringsforeningen, vedr. ønsker og forslag til indholdet af bredere samarbejde, samt forslag til mødetidspunkt med Udvalget for Ejendomme og Lokalplaner, der enten skulle være i februar eller marts måned 2009.

Herefter kan 3 alternativer opstilles:

1. Facaderådet nedlægges.
2. Facaderådet opretholdes, som et rådgivende udvalg, jf. beslutning fra Udvalg for Økonomi, Personale og overordnet Planlægning, med de begrænsninger som angivet ovenfor.
3. Facaderådet afløses af halvårslige møder med relevante foreninger. I princippet samme antal foreninger som i dag. Kan evt. udvides med nye foreninger, der har relation til kulturmiljøer, bevaringsværdige og fredede bygninger i kommunen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Facaderådet nedlægges.

Beslutning

Udvalg for Ejendomme og Lokalplaner, 03.02.2009

Udsat.

Bilag

[Vedr. Næstved Facaderåd](#)

[▲Tilbage til toppen](#)

