

# Næstved



# Facaderåd

Åbningstider: Mandag-tirsdag-onsdag kl. 9.00 - 15.15

Torsdag tillige 15.15 - 18.15

Fredag kl. 9.00- 12.30

Telefon: 55 78 47 00

Telefax: 55 78 41 07

**Teknisk Forvaltning, Brogade 2-4, Postboks 99, 4700 Næstved**

E-mail: pgrand@naeskom.dk

macchristensen@naeskom.dk

Fø Jens Tommerup  
Norgesvej 55  
4700 Næstved

Den 13.09.2005

## Referat af møde i Facaderådet den 08. september 2005

Kære Alle!

Jeg vedlægger referat af vores sidste møde.  
Har I kommentarer så sendt dem via e-mail.

Som aftalt før sommerferien, beder jeg om at lægge vores status på nettet. Måske efter UEL har godkendt den.

Mange hilsner

Per Grand og Anja



# Næstved Facaderåd

Referat af møde den 8. september 2005

13-09-2005

## Møde 7/2005

Deltagere: Alle

Fraværende: Ingen

**1. Godkendelse af referat fra sidste møde.** Referat kunne godkendes.

**2. Status for Facaderådets arbejde i år 2004.** Status sættes på dagsorden til UEL.

### 3. Korte meddelelser:

Formand: Ingen

Bestyrelsesmedlemmer: Ingen

### 4. Orientering om nye lokalplaner/ ansøgninger om tilladelser til nybyggerier

Tillæg til Lokalplan for Kvickly, Jernbanegade 8. Høringsfristen udløber den 11.10.2005

Projekt for Axeltorvet. Vinderne af konkurrencen offentliggøres i dag. Udstillingen er offentlig tilgængelig fra den 13. september.

Projekt for Banegårdspladsen. Byrådet søges om midler på budgettet 2006 til gennemførelse af projektet.

Plan for Karrebæk/Karrebæksminde. Strategiplanen behandles på Byrådsmøde den 27. september.

### 4. Sager til behandling/orientering:

**Sag 22/2002. Kindhestegade 26.** La Mexicana. Bannere og udhængsskilt opsat uden tilladelse. Ansøgeren tilskrives herom. Der er desuden påmalet nyt skilt med løse bogstaver på facaden uden kommunens tilladelse. Ejeren tilskrives, at skiltene skal bringes i overensstemmelse med det godkendte projekt. Tilskrives snarest. Sagen skal følges op hurtigst muligt. Skilte er ikke fjernet.

**Sag 32/2002. Dania 32.** Pitstop. Skilte opsat uden tilladelse. Skiltet skal fjernes. Et nyt skilt opsat med løse bogstaver på facaden kan godkendes. Sagen tjekkes op inden mødet. Der er konstateret, at skiltningen er uændret. Tilskrives snarest. Sagen skal følges op hurtigst muligt.

**Sag 10/2003. Dania 13-15.** Billboards opsat uden tilladelse. Jean Pierre har kontaktet ejeren. PR reklamen tilskrevet med påbud om fjernelse af ulovlig skiltning. Rådet anmoder om, at der straks sendes et nyt påbud om fjernelse af billboards. Intet nyt.

# Næstved Facaderåd

Referat af møde den 8. september 2005

13-09-2005

**Sag 20/2003. Ringstedgade 15.** Slagterforretning. Vinduer med plastikrammer opsat uden tilladelse. Vinduerne skal fjernes. Der tilskrives snarest. Med henvisning til afgørelse i sagen vedr. Teatergade 4, hvor Næstved Kommune har fået medhold, genoptages sagen.

**Sag 21/2003. Jernbanegade 31.** Corner Bodega. Ændring af facadefarve uden tilladelse. Sagen følges op.

**Sag 31/2003. Riddergade 4.** No 4. Ulovlig skiltning og belysning. Belysning og skiltning på markisen skal fjernes. Skiltet over vindue skal placeres symmetrisk og udføres med løse bogstaver direkte på pladen over vindue. Der er tilskrevet forretningsejeren herom. Der er fastsat en tidsfrist for lovliggørelse af de ulovlige forhold indtil den 28.11.2003. Tilskrives på ny. Tilskrives snarest

**Sag 13/2004. Riddergade 4.** Trumf Rejser. Godkendelse af allerede opsatte skilte. Rådet vurderer, at skiltningen er alt for omfangsrig og burde udføres mere diskret grundet ejendommens særlig beliggenhed ved Sct. Mortens Kirke. Skiltet burde udføres med løse bogstaver. Forvaltningen anmoder om ny skilteforslag og forhandler om anden udformning.

**Sag 18/2004. Ringstedgade 2.** Matas Udskiftning af vinduer. Møde med ansøgeren er afholdt. Der afventes en ny ansøgning. Til orientering. Sagen blev drøftet. Fornyet ansøgning modtaget. Sagen behandles på UEL's møde den 10. januar. UEL har besluttet, at fastholde den tidligere beslutning i sagen. Afslag blev meddelt. Fornyet ansøgning om tilladelse til udskiftning af vinduer. Afslag er meddelt og Forvaltningens skitseforslag anbefalet. Til orientering.

**Sag 19/2004. Jernbanegade 3.** Farvemæssien. Skilte opsat på murpiller mod Jernbanegade uden tilladelse fra ejendomsejer og Kommunen. Rådet vurderer at skilte skal pilles ned.

**Sag 26/2004. Nybyggeri i Farvegade** ved frilagte Suså. Salg af lejligheder er påbegyndt. Udformning af bebyggelsen er ikke ændret i forholdt til den sidste skitse. Teknisk Forvaltning skal den 1. april afholde et møde om revideret projekt. Facaderådet orienteres, hvis der kommer et revideret projekt.

**Sag 11/2005. Farimagsvej 23. Klinik Plus pleje.** Ny skiltning. Rådet vurderer, at facadeskilt bør placeres symmetrisk over vindue, udhængsskilt er opsat for højt og bør flyttes ned. Skilt ved døren kan opføres med løse bogstaver på transparent acrylplade. Der er meddelt, at ansøgeren skal tilsende revideret skilteprojekt som følger rådets beslutning.

**Sag 12/2005. Møllegade 12.** Udskiftning af tagbelægning og etablering af kviste. Forvaltningen har forhandlet med ansøgeren om udformning af kviste og der blev aftalt at der opsættes to mindre kviste istedet for en stor. Facaderådet var enige med Forvaltningen. Rådet vurderede, at skorstene bør bevares. Der var ingen bemærkninger til tagdækning med røde vingetegle.

**Sag 13/2005. Alleen 38.** Ny ansøgning om tilladelse til etablering af glas i kvistflunker. Afslag er meddelt. Til orientering.

# Næstved Facaderåd

Referat af møde den 8. september 2005

13-09-2005

**Sag 14/2005. Jernbanegade 23.** Minimarked. Nyt facadeskilt. Facaderådet vurderede, at skiltet bør opsættes med løse bogstaver på facaden, skiltets størrelse reduceres væsentligt i forhold til det tilsendte forslag. Hele kældervæg skal have samme hvid farve.

**Sag 15/2005. Ringstedgade 16. Grønthandler.** Tildækning af vinduer. Rådet mente, at udstillingsvinduerne bør gøres mere indbydende. Der blev foreslået, at sagen sendes til UEL's kommentar, idet lokalplanens bestemmelser vedr. indretning af udstillingsvinduer er upræcise.

**Sag 16/2005. Kattebjerg 3.** Facaderenovering. Sagen var sendt til høring hos Facaderådet. Rådets medlemmer var enige i, at projektet kan godkendes og er en væsentlig forbedring af ejendommens facade mod kirkepladsen..

**Sag 17/2005. Østergade 22. Beauty Center.** Facadeændring uden tilladelse. Rådet vurderede, at facaden er ombygget uden harmoni, og at der mangler to vinduer. Forvaltningen tilskriver ejendommens ejer og beder om redegørelse i sagen.

**Sag 18/2005. Ringstedgade 23.** Opførelse af altaner. Altaner kunne godkendes. Rådet ønsker, at altanerne udformes med åbent rækværk og gives en let udformning. Evt. Velux altaner kan anbefales.

**Sag 19/2005. Ved Broen 4 A.** Opførelse af et nyt kvist, isætning af glasflunker i eksisterende kviste og isætning af vinduer i gavl. Forvaltningen præsenterede et forslag, hvor antallet af vinduer i den øverste del af gavlen er reduceret fra 3 til 2. Forvaltningens forslag kunne godkendes, dog har Rådet fremsat en bemærkning om, at vinduer i gavlspidsen bør placeres tættere på hindanden, eller at der anvendes kun et vindue.

**Sag 20/2005. Enø Kystvej 3.** Ændring af facade. Rådet var enige i, at gavlvinduer bør ikke etableres og taget bør dækkes med tagpap.

**Sag 21/2005. Kindhestegade 26. La Mexikana.** Ændring af facadefarve. Ny facadefarve kunne godkendes.

**Sag 22/2005. Ringstedgade 24-26. Fog.** Skiltning uden tilladelse. Rådet anbefaler, at Forvaltningen indgår en åben dialog med ejeren om udformning af skilte.

**Sag 23/2005. Ramsherred 18.** Udsiftning af tagbelægning, nye kviste, afrensning og istandsættelse af facade, Maling af facade i stueetagen og karnapper. Facaderådet anbefaling var, at der anvendes GVO Velux ovenlysvinduer, og facaden gives en sandfarve og ikke en gul farve, som der står i projektbeskrivelsen. Facaderådet vurderede, at solcentrets skilt er alt for dominerende og bør reduceres og udføres som f.eks. folie på vindue. Karnapper og facade i stueetagen bør gives samme farve.

**Sag 24/2005. Kulturhuset. Kvægtorvet.** Banner. Opsætning af banner på Kulturhuset skaber et dårligt eksempel og gør det vanskeligt at give afslag/påbud om fjrnelse til andre ejendomsejere.

# Næstved Facaderåd

Referat af møde den 8. september 2005

13-09-2005

5. **Næste møde:** Ifølge mødekalenderen den 13. oktober

## 6. Eventuelt.

Der blev drøftet isætning af glasflunker i kviste på flere huse i i Karrebæksminde uden tilladelse.