

# BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af **BY** og **LAND**skabskultur

## Beretning 2010

### Bestyrelsesmøder

I 2010 har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder, heraf 3 før sidste generalforsamling.

På mødet i maj konstituerede foreningen sig med Ole Kjærulff som formand, Peter Engberg som næstformand, Jonna Arentsen som kasserer og nyvalgte Susanne Outzen som sekretær.

I 2011 har bestyrelsen indtil nu været samlet 3 gange.

### By- og Land

Kontakten til Landsforeningen for Bygnings- og Landskabs-kultur, almindeligvis betegnet By- & Land, er i det forgangne år udelukkende varetaget af kassereren.

### Udvikling af foreningen.

Det må med beklagelse konstateres, at der ikke har været dialog mellem det nye byråd, som blev valgt i efteråret 2009, og bevaringsforeningen.

Det overvejes, hvordan foreningen kan gøre sig mere synlig i lokalsamfundet, bl.a. har vi løbende diskussion om besøgsarrangementer, diskussions- og oplysningsarrangementer, emner for tildeling af diplom samt, hvorledes vi kan få fat i ildsjæle fra de ved kommunesammenlægningen til Næstved Kommune tilkomne borgere.

Det er vigtigt, at vi får et samarbejde i stand med de lokalråd, som Næstved Kommunes Lokaldemokratiudvalg fik etableret i 2010.

Lokalrådene er sat i verden for i deres respektive geografiske områder at medvirke til at fastholde og udvikle eksisterende faciliteter, institutioner og aktiviteter, herunder foreningsliv, samlingssteder og mulighederne for et aktivt friluftsliv og fritidsliv i lokalområdet.

Hvis ikke Bevaringsforeningen tager initiativ, ser vi en risiko for, at de nye lokalråd i deres arbejde for skolestruktur, ændringer i busdrift, børnehaver, vejanlæg mv. glemmer at tage vare på bygningskulturen.

I foråret blev forsøgt en rundsendelse til udvalgte firmaer med henblik på at på udvide firmamedlemsskaren. Succes? Tjah, antallet af firmamedlemmer voksede med 67% - så nu har vi 5 af dem!

I forbindelse med vor indsigelse mod lokalplanforslaget på Amtmandsstien blev en kopi heraf husstandsomdelt til de berørte naboer. Foreløbigt har eet ægtepar meldt sig ind. I det modstanden mod nybygningen var store, må videre akkvisition blandt samme naboer bero på udseendet af den endelige lokalplan.

Der blev ikke uddelt diplom for veludført bevaring i 2010.

### Diplom

#### Sager – lokalplanforslag, nedrivninger mv.

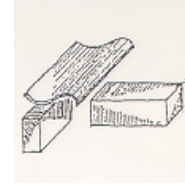
Bevarende lokalplaner for Karrebæksminde, Snesere og en del af Markkvarteret i Næstved har været behandlet i bestyrelsen, som finder det nye tiltag, bevarende lokalplaner, for meget prisværdigt.

Bestyrelsen har behandlet en stribe af projektinitierede lokalplaner som  
Dagligvarebutik i Holme-Olstrup,  
Boliger & erhverv, Herlufsholm Alle (Herlufsholmhjemmet), Lille Næstved  
Centerområde ved Åsen (Miljø- & Levnedsmiddellaboratoriet), Næstved  
Materielbygning mv. Næstved Golfbane,  
Boligområde i Fuglebjerg,  
Marjatta i Næstelsø (udvidelse),  
Bolig, Fjordloden i Karrebæksminde,  
Dagligvarebutik i Brøderup,  
Spillehal på Toldbodtorvet, Næstved  
samt

Boligejendom, Amtmandsstien, Næstved, som poppede op igen efter en pause på 2 år.

Kun i tilfældet Amtmandsstien valgte vi at indgive indsigelse - og i december 2010 påtalte vi, at nybygningen var for høj, at dens udseende ikke var afstemt med nabobygningen (den af arkitekt J. Otbo tegnede funkisbygning), at de stillede

Bestyrelse 2010: Ole Kjærulff, Peter Engberg, Jonna Arentsen, Susanne Outzen,  
Lars Noltensmeier og Frank Rasmussen.



# BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af **BY** og **LAND**skabskultur

krav til antallet af p-pladser i bygningen var for lavt samt, at en del af Åsen ville blive skændet i forbindelse med nybyggeriet.

Bestyrelsen har også drøftet en stribe af ansøgninger om nedrivning og i den forbindelse trukket på Susanne Outzens arbejde med de samme bygninger, men med Næstved Museums kasket på.

Her kan nævnes

Hans Lykkes Vej 3, Appenæs,

Vridsløsevej 27, Næstved,

Vesterhavevej 207, Karrebæksminde, hvor Næstved Museum har indgivet protest - og fået medhold,

Langtoftevej 46, Tåstrup,

Appenæs Bygade 76, Appenæs,

Ringstedgade 71, Næstved, hvor Næstved Museum har indgivet protest - og fået medhold,

Boulsbjerggård, Brandelev, hvor Næstved Museum har indgivet protest - og fået medhold,

Holmevej 69, Brandelev,

Staldbygninger ved Næsby Præstegård.

Bestyrelsen har med bekymring set, at der er foregået nedrivning på Bryggerloden 2 i Karrebæksminde, som i forvejen var meget forsømt. Bygningen er i Kommuneatlas Næstved tildelt "høj bevaringsværdi". Bestyrelsen mener ikke, at ansøgning om tilladelse til nedrivning af ejendommen har været annonceret, og har derfor i februar 2011 rettet henvendelse til Næstved Kommune derom. Vi har endnu ikke modtaget svar.

Specielt nedrivninger af ejendomme på landet er det vanskeligt med held at gøre indsigelse mod. Det er nemmere at få folkelig opbakning, når det drejer sig om byhuse. Vi har derfor i bestyrelsen valgt at prioritere vor indsats.

## Informationsfolder

Den nye folder er, med den nye bestyrelses navne indarbejdet, rundsendt til medlemmerne, samt anvendt i akkvisitionsøjemed.

Det er vor tanke, at den vil blive lagt frem på biblioteker, i kommunens service-centre mv.

## Besøg og udflugter

I juni måned arrangerede vi en guidet fremvisning af Mary & Frederiks nye bolig i Fr. VIII's Palæ på Amalienborg. Deltagerantallet var begrænset til 25, og de 22 del-tagende fik en meget stor oplevelse.

## Bygningsforbedringsudvalget

Efter kommunalvalget i efteråret 2009 er der her i 2010 kommet nye folkevalgte medlemmer i udvalget.

Ole Kjærulff repræsenterede fortsat foreningen, men nåede ikke at være aktiv, idet udvalget af Næstved Byråd blev besluttet nedlagt den 15. maj.

## Facaderådet

Er ophørt med at eksistere. Søgning på Næstved Kommunes hjemmeside under "Facaderådet" bekræfter dette. I 2010 gav søgning på hjemmesiden efter "Facaderådet" imidlertid pote.

Forud er gået en anbefaling fra udvalget for Ejendomme og Lokalplaner af 2. dec. 2008 til Økonomiudvalget om, at Facaderådet nedlægges.

Økonomiudvalget tilbagesendte imidlertid den 22.12.2008 sagen til udvalget for Ejendomme og Lokalplaner med forslag om, at Facaderådet opretholdes som rådgivende organ.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstillede imidlertid atter, at Facaderådet nedlægges.

Af referat fra udvalget for Ejendomme og Lokalplaners møde den 3. marts 2009 fremgår kun, at sagen udsættes.

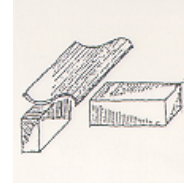
På Næstved Kommunes hjemmeside fremgår her i 2011, hvorledes man skal forholde sig i tilfælde af ønske om facadeændring eller opsætning af skilte. Sagsbehandlerne er Per Grand (Byggesag) og Anja Andersen (Plan).

Intet om Facaderådet, men kun en afsluttende pegefinger, "Vidste du", om, at facaderne er noget, man skal tage vare på.

## Næstved Bygningsbevaringsfond

Peter Engberg er indtrådt i fondsbestyrelsen, som har afholdt et møde i 2010.

Bestyrelse 2010: Ole Kjærulff, Peter Engberg, Jonna Arentsen, Susanne Outzen, Lars Noltensmeier og Frank Rasmussen.



# BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af **BY** og **LAND**skabskultur

## Arbejdsgruppen for Stadsgruppen

Lars Noltensmeier repræsenterer foreningen, men der har kun været afholdt eet møde - i begyndelsen af året. Vi må formode, at også denne gruppe er fortidig.

Der er næppe tvivl om, at politikerne anser det for et demokratisk scoop, at de nye lokalråd på papiret har fået tildelt indsigelses- og påtaleret samt muligheden for at stille forslag.

## Forlader bestyrelsen

Heldigvis ingen - men krisetiderne, specielt i byggesektoren, har kunnet mærkes i bestyrelsen, hvor de medlemmer, som tjener til deres udkomme i "den pulserende verden", naturligt har måttet give den daglige og fremtidige indkomst første prioritet.

16.03.2011 / Peter Engberg