

## **Beretning for Bevaringsforeningen i Næstved Kommune onsdag den 8. april 2008.**

### Indledning.

Først vil vi starte med at mindes Ebba Køie, æresmedlem af Bevaringsforeningen i Næstved, som døde 17 marts 2008.

### Hovedtræk af foreningens arbejde i 2007 og 2008.

Efter Generalforsamlingen i april 2007 har foreningen været i gang med at finde en ny måde at fungere på efter Jens Tommerups afgang som formand. Dette har bl.a. betydet at vi har været i gang med en længere proces for at finde en ny formand og at foreningens arkiv er blevet flyttet efter at alt relevant materiale er sorteret fra og afleveret på lokalarkivet.

Jens har gjort et stort arbejde for foreningen i sin tid som medlem og som formand og vi skylder ham stor tak for hans engagement.

Efter Generalforsamlingen konstituerede foreningen sig med Ole Kjærulff som næstformand, Jonna Arentsen som kasserer og Jørgen Risager som sekretær. Da alle medlemmer af bestyrelsen ikke var til stede blev formandsvalget udskudt til næste bestyrelsesmøde 22.05.2007, hvor Ole Kjærulff blev valgt som formand.

Bevaringsforeningen i Næstved dækker nu hele Næstved Kommune med de gamle kommuner, Fladså, Suså, Holmegård, Fuglebjerg og Næstved kommuner. Hovedvægten i arbejdet er stadig stærkt koncentret om Næstved by, ligesom der p.t. kun er et medlem af bestyrelsen fra de gamle kommuner, nemlig arkitekt Frank Rasmussen fra Suså kommune.

Vi forventer at dette udjævner sig over nogle år og at vi dermed bliver mere synlige og aktive i oplandet også.

### Repræsentation i Råd.

Bevaringsforeningen er repræsenteret i to råd i Næstved Kommune, nemlig Facaderådet, hvor Jørgen Risager og Kristian Gramstrup er repræsenteret, sidstnævnte som formand fra februar 2008.

Ole Kjærulff er repræsenteret i Bygningsforbedringsudvalget der i 2007 har uddelt midler til 12 sager beløbende sig til 1,2 mill. kr.

### By- og land.

Hovedforeningen By og land har været i gang med en omstrukturering, der bl.a. betyder at bladet fremtidig vil blive distribueret centralt fra Landsforeningen samt at kontingentstrukturen er blevet omlagt.

I den forbindelse deltog Kristian Gramstrup og Ole Kjærulff i generalforsamlingen i Odense, der var et ret så kaotisk møde – der dog endte godt idet foreningens nye kontingenter blev vedtaget, så der er noget at bygge landsforeningen op med.

I den forbindelse har Kristian Gramstrup og Ole Kjærulff deltaget i et møde ang. plan- og bevaringsforhold i Korsør, hvor foreningens gennemgik cases og problemstillinger vedr. bevaring fra forskellige steder i Danmark og med en lille afstikker til England.

I februar 2008 modtog Bevaringsforeningen et udkast til et brev fra Æstetisk råd angående forslag til ændring af planlovene. Forslaget ser fornuftigt ud og vi deltager som medunderskrivere. Som en lidt ærgerlig krølle på halen udløste dette en lille kontrovers idet By- og Lands bestyrelse mente at æstetisk råd gik noget af deres arbejde i bedene. Vi har dog fastholdt vores tilsagn til at stå som medunderskrivere.

Skriftet som kan ses i pausen anbringer Næstved i en af de laveste kategorier for by- og bygningsbevaring – så der er stadig en del at arbejde med – og det kan også ses af andre end os selv.

### Kulturhistoriens Dag.

I september 2007 deltog Bevaringsforeningen i en arbejdsgruppe med bl.a. Palle Birk Hansen, Næstved Museum, arkitekterne Eva Rasmussen, Birgit Rasmussen, Jean Pierre van Titelboom og Jens Trædmark i Kulturhistoriens Dag hvor arkitekterne Ellen Braae og Jesper Paludan forelæste i Kompagnihuset om emnet Industriel arkitektur, hhv. omdannelse af gamle industriområder til ny by- og landskabsområder samt om moderne industri-byggeri.

### Diplom og ture

Vi har i sidste periode ikke uddelt noget diplom og haft arrangementer i Bevaringsforeningen – det har som sagt taget tid at finde en ny arbejdsgang. Vi regner med at komme tilbage i år med begge dele.

### Sager i 2007 og 2008

#### Reistrups villa

Vi var kort tid involveret i Reistrups villa på Reistrupvej 9. De nye ejere ønskede støtte til istandsættelse – men vi mistede totalt pusten da hele huset blev filtset – en total misforståelse.

#### Nixvej

Vi har vurderet på forløbet omkring den kedelige nedrivning af længen på Nixvej, der foregik uden nedrivningstilladelse. Vi har besluttet ikke at gøre mere ved sagen, da der ikke er tilstrækkeligt god dokumentation som kan støtte sagen – men vi har lært noget om at håndtere sådanne situationer.

#### Købmagergade – DIBA

Dibabanks ønske om at opføre et parkeringshus i gården mellem Købmagergade og Torvestræde er nok den sag der har gjort mest ondt, idet det fine gårdmiljø som var det sidste af en række smågårde i det centrale Næstveds karreer, i den forbindelse måtte lade livet.

Bystyret fortjener ikke ros for denne åbenbart ustopkelige praksis med at lade bevaringsværdige bygninger og miljøer fjerne for at give plads for spekulationsbyggeri uden sjæl og hjerte. Det er som om Næstveds bystyre ikke forstår at vi lever i en oplevelsesøkonomi, hvor autenticitet og god balance mellem nyt og gammelt bør sættes højsædet, både af kulturelle, men også af økonomiske grunde.

Bevaringsforeningen sendte en indsigelse mod lokalplanen og deltog i debatmødet.

#### Staalgaarden

Staalgaarden er den anden vigtige sag der har været i 2007 og 2008. Huset trængte angiveligt til en renovering af facaderne, men desværre har Næstved Kommune ikke været på pletten med de relevante og nødvendige krav der skal honoreres ved så delikat en bygning. Så da der så blev givet tilladelse til den næstbedste løsning satte ejeren trumf på ved at vælge vinduer med væsentligt bredere sprosser.

Sagen har været kørt primært i Facaderådet og er endnu ikke afsluttet. Facaderådet har bestemt at ejerne i løbet af denne sommer skal udskifte vinduerne så bygningen stadig optræder som en ægte funkisbygning. I forbindelse med sagen er der skrevet flere læserbreve af flere medlemmer af bestyrelsen samt en flot artikel af Jens Tommerup.

#### Kählersvej 15

DSB ønskede at nedrive kontorbygningen på Kählersvej 15, som skulle være i dårlig stand og derfor være en økonomisk belastning. Desværre gik det helt efter bogen – tilladelsen er givet og huset er snart historie. Det er ca. det tiende hus i den højrode farve i Kommuneatlasset som nedrives siden 1991.

Alle de ovenstående sager er jo kernesager, idet der her er tale om bevaringssager i forskellig form. Det kan synes noget mærkværdigt at det er nødvendigt, men på dette område er det svært at skabe en fælles samtale med Næstved Kommune og de tungere bygningsejere der desværre ikke ser de muligheder der ligger i opføre sig mere nænsomt og reelt set betydeligt mere fremtidsrettet.

### De øvrige sager

## Indre Vordingborgvej

Byggesagen Indre Vordingborgvej hvor et tidligere værksted og oplagsbygeri for et murerfirma omdannes til nyt treetages boligbyggeri med en bebyggelsesprocent ca. 50 % over det tilladte i Kommuneplanen er desværre også endt med blive vedtaget.

Bevaringsforeningen sendte en indsigelse mod lokalplanen og deltog i debatmødet.

## Afslutning

### Opdatering af medlemsliste med e-mail-adresser

For at give Bevaringsforeningens udsendelser og meddelelser større fleksibilitet opfordrer vi alle medlemmer med en mail-adresse til at give denne til foreningen ved Jonna Arentsen. Vi regner derudover med at kunne spare en del på vore portoudgifter.

Med denne opfordring er beretningnen aflagt.

P.b.v.

Ole Kjærulff