

BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af BY og LANDskabskultur

Årsberetning for 2003 – 2004

Løveapoteket i Næstved d. 20. april 2004

Efter generalforsamlingen, der var afholdt med stor succes på Rønnebæksholm, konstituerede bestyrelsen sig.

- Formand – Jens Tommerup
- Næstformand – Fritz Bolbro
- Sekretær – Verner Carlsen
- Kasserer – Jonna Arentsen

Et af de emner vi kastede os over efter generalforsamlingen var **udlejning af videofilm.**

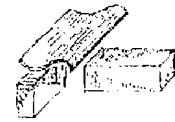
Efter at jeg på foreningens vegne for år tilbage havde modtaget – Lions Club – Herlufsholm initiativpris, havde vores forening brugt pengene til at få kopieret de gamle Næstvedfilm, der lå på video på Amtscentralen, så de kunne komme en større kreds til gode. Vi udarbejdede derfor materiale til de enkelte videokopier, og takket været en uegennyttig indsats fra Tom og Gitte Sass blev det muligt at foretage offentligt udleje. Prisen blev sat meget rimeligt, da den kun skulle dække slitage på videokopierne.

Interessen for videoerne var til en start meget stor, men vi blev desværre nødt til at stoppe udlejningen inden den var kommet rigtigt i gang, da der blev rejst ophavsretlige spørgsmål fra lokalarkivet. For ikke at bringe vores forening i økonomiske problemer stoppede udlejningen straks, og filmene er nu kun til låns for foreningens medlemmer. At sagen så samtidig førte til ubehageligt avisskriveri for Tom Sass kan vi kun beklage særdeles meget, da Bevaringsforeningen er særdeles taknemmelige over den indsats som Tom Sass havde ydet.

Bygningskulturens dag 2003 – satte fokus på landets havne, hvorfor bevaringsforeningen fik lavet et rigtig godt arrangement – med kst. havnechef og formanden for Havneudvalget Per Sørensen.

Det blev en rigtig god gennemgang, hvor de fremmødte kunne høre om planerne for havnen, og bevaringsforeningen fik præsenteret sine synspunkter på havnens mange bevaringsværdige kvaliteter. Herunder Magle Mølle og de andre funkisbygninger som havnen rummer.

Udtalelser: Af lokalplaner har vi i årets løb udtalt os til den nye lokalplan for bymidten. Lokalplanen indeholdt bl.a. en oversigt over bevaringsværdige områder. Disse ønskede vi suppleret med: (citater)



BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af BY og LANDskabskultur

" **De viste bygninger på kortbilag 4** (Bevaringsværdig bebyggelse) er efter vor mening ikke omfattende nok. Følgende bør medtages

- Hele Jernbanegade (undtagen Coop-bygning) medtages som minimum i *en bevarende lokalplan eller der søges rejst fredningssag efter regler om helhedsfredning*, da disse bygninger belyser "væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling" (§1 i bygningsfredningsloven.) Under alle omstændigheder bør Jernbanegade 1 – 5, og 2 – 10 medtages ekstra.
- **Vero Moda** på Hjultorvet
- **Scheel Becks** ejendom på Axeltorv
- **Amatørscenens** hus på Grønnegade kaserne
- **Rahbeks** tidligere forretning i Kindhestegade (funkis)
- **Købmagergade 2 – 4**
- **Skomagerrækken**

Og samtidig vil Bevaringsforeningen opfordre til, at de politiske løfter om et nyt kommune-atlas, der også medtager bygninger fra efter 1940, opfyldes. Vi medvirker gerne, sammen med Næstved Museum og Kulturmiljørådet.

§ 4.3

De på kortbilag 5 viste parkområder mangler nogle meget vigtige rekreative områder.

- Området ved den frilagte Suså, der ikke er omfattet af byggefelterne bør medtages
- Områderne på Høje Plads (isskøjtebane m.m.) og adgangsvejene hertil fra Farimagsvej og Grønnegade bør medtages.

§ 5.1

her tilføjes " og forelægges Facaderådet inden godkendelse", så skiltning som på benzintanken på Daniaparkeringen ikke gentages.

§ 6.4

her tilføjes " herunder lysforhold".

§ 6.8

Ændres til " Ved nybyggeri eller ændring af facaden skal facadens vandrette opdeling tilpasses de gængse linier i gadebilledet."

§ 6. 11 tilføjes – "Efterisolering uden på eksisterende ejendomme er ikke tilladt, når bygningens oprindelige udtryk ændres derved".

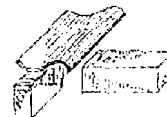
§8.5 tilføjes "Evt. anvendes de såkaldte fredningsvinduer"

§ 13.4 tilføjes .."Der arbejdes med at øge mængden af passager".

§ 15 Skiltning "Se endvidere kommunens skilte, plads og belægnings-regulativ på kommunens hjemmeside– og – kontakt i tvivlstilfælde **Facaderådet**"

§ 15.2 tilføjes "Skilte må højst have følgende størrelser som angivet i Facaderådets nuværende regler"

citats slut



BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af BY og LANDskabskultur

Desværre blev ikke alle disse forslag indarbejdet, men der er dog de lyspunkter at de manglende områder kan inddrages i det arbejde med et ny byatlas som – Udvalget for ejendomme og lokalplaner efter opfordring fra bl.a. Bevaringsforeningen netop har fremsendt til økonomiudvalget.

Attraktionsanalyse: I foråret var bevaringsforeningen inviteret til at deltage i en af Byforums debatdage. Det blev en interessant dag, hvor deltagerne fra Danmark og Sverige efter en byvandring diskuterede, hvorledes Næstved burde/kunne udvikle sig. Det var interessant at høre, hvor stor vægt, der blev lagt på at knytte havn og by sammen, samt at alle så et stort udviklingspotentiale ved at inddrage Magle Mølle i det egentlige bycentrum.

Undervejs gjorde vi (Ole og jeg) os til talsmænd for en bedre udnyttelse af Næstveds potentialer. Et par eksempler – Hvorfor kun markedsføre Næstved som middelalderby? Hvorfor ikke trække Lille Næstveds landsbykvaliteter frem – sætte fokus på de mange og smukke funkisbygninger – f.eks. ved markering i asfalt eller små vejvisningsskilte med forskellige ruter –

- Middelalderruten
- Funkisruten
- Landsbyruten
- Kultur og Museumsruten

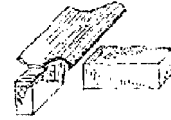
En sådan indsats kunne ud over at hjælpe turister også medvirke til at vi som Næstvedborgere blev mere bevidste om vor bys kvaliteter.

Det forløbne år er nok det år, hvor vi har haft mest travl med at redde truede miljøer og bygninger. De følgende tre områder blev oplyst over for os enten gennem medlems- eller interessegrøphenvendelse.

Poulsen Maskinfabrik på Vordingborgvej - som bevaringsforeningen havde lejlighed til at bese for år tilbage - blev i forbindelse med at fabrikken skulle flytte, pludselig truet af nedrivning. Heldigvis gik det ikke så galt. De implicerede ændrede planer efter vores og UEL's indgriben. Fabrikken får lov at stå med enkelte modifikationer. Bestyrelsen har opfordret ejeren til at søge Næstveds Bygningsbevaringsfond om midler til at bevare skorstenen, da den jo gør, at man kan se, at det er en virksomhed og ikke en gammel gård, der nu skal ændres til mere tidssvarende brug.

Red Enø By

At vi gik ind i arbejdet for at redde dette unikke sted skyldes en henvendelse til os fra en gruppe beboere i området. De var, som de tilstedeværende nok ved, kommet undervejs med de planer, der var for at udnytte en tidligere nedrivningstilladelse til at nedrive ¾ af en af de gamle gårde i Enø by. Det blev en spændende kamp for udviklingen af dette



BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af BY og LANDskabskultur

område. Heldigvis gik UEL aktivt ind og søgte som "opmand" at forlige de modstridende interesser. En overgang så det ud til, at hele gården blev "reddet", men da det ville have medført omkr. 10 ferielejligheder i den gamle staldlænge, ville det have været endnu mere ødelæggende for miljøet end de tidligere planer. Enden på historien blev næsten god. De gamle længer bevares. Bygningen fra 50'erne rives ned, men desværre er det ikke lykkedes for arbejdsgruppen – **Red Enø By** – at redde den gamle gårdhave med de store bevaringsværdige træer. Og det gamle stendige er stadig truet.

Et andet og langt større område, har været og er truet af ødelæggelse. Det drejer sig om **Nixvej** – hvor foreningen Stokrosen med hjælp fra bl.a. vores forening - under sloganet **Nix Veiter søger** at undgå at få trafik fra et nyt supermarked ledt igennem området, hvorved dets karakter vil blive fuldstændigt ødelagt. Det er vort håb, at det må lykkes at redde denne bydel. Ikke på grund af den meget forfaldne bevaringsværdige gule længe, men på grund af kvarteret som helhed. Lad mig her slå fast, at når vi ved borgermødet bad om, at få den gule længe bevaret/eller taget ud af lokalplanen, så skyldes det frygten for, at når først denne længe er væk, så kan der alt for nemt åbnes for udkørsel til Nixvej. Da vores forening går ind for udvikling af By og Land under hensyntagen til eksisterende værdier, faldt det os naturligt at give foreningen Stokrosen vort **diplom for 2003**. Da det arbejde denne forening udfører er i tråd med vor forenings arbejde. Diplomoverrækkelsen foregik på Digtervejens Skole, hvor vi efter en interessant rundvisning på skolen havde lejlighed til at fejre Stokrosen for deres store indsats.

Af udflugter og rundvisninger har vi i år haft 2 – den ovenfor nævnte havnerundvisning samt Herregårdsbesøg – Aastrup kloster. Sidstnævnte var en virkelig oplevelse for deltagerne. Fonden bag klostret forstod virkelig at holde de bygninger og omgivelser i smuk stand som Oberstinde Dannemand og hendes slægt har haft rådighed over siden F VI giftede sig med hende til venstre hånd. En spændende eftermiddag blev afsluttet med besøg på en gammel og stadig funktionsduelig vandmølle, -----

Kalendertilbud: I anledning af julen fik medlemmerne tilbudt Mads Stages Susåkalender til favørpris. Et tilbud som nogle medlemmer benyttede sig af.

I årets løb har vi været repræsenteret i følgende lokale råd, fonde og udvalg

- **Facaderåd** – Har haft en lang række sager, hvor vi er blevet spurgt til råds. Men desværre har vi haft mange sager med forretningsdrivende, der uden tilladelse har etableret sig uden at tage hensyn til de regler, der gælder for facadeskiltning.
- **Facadefond** – Arbejder i øjeblikket med Riddergade 6, hvor ejerne, allerede inden fonden kom ind i billedet, var i gang med at renovere facaderne både til gården og til gaden.



BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af BY og LANDskabskultur

- **Næstved Bygningsbevaringsfond** har uddelt 10.000 kr. af fondens midler.

Bygningsforbedringsudvalg - Der er udbetalt 1.4 mill. kroner til 10 ansøgninger.

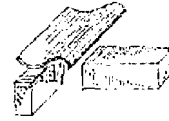
- **Susåkomite** søger at komme igennem med Kulturmålsplan på arealerne ved den åbnede Suså, men aktiviteterne ligger lidt stille, da de nødvendige kommunale tilsagn ikke er på plads,
- **Næstved Maritime Aktivitetscenter** har tidligere haft deltagere fra bevaringsforeningen. Men det er ikke længere tilfældet, da vores næstformand har trukket sig fra sin bestyrelsespost i protest mod Næstveds kommunes manglende støtte til projektet.
- **Stadsgruppen** arbejder videre med at sætte fokus på Næstved og arrangerer bl.a. Street parade

Af opgaver på bedding vil vi her nævne

- Brochure der nu er på trapperne, men hvor postvæsenet har gjort knuder her lige før deadline. (se bordene)
- at vi gerne vil have sat øget fokus på Maglebøl. I første omgang har vi skrevet til UEL og gjort udvalget opmærksom på, at der er stor interesse for at frede vigtige industrimiljøer.
- Nyt Byatlas er måske på vej, og vi deltager gerne i arbejdet
- Bygningskulturens dag er i år *Herregårdenes dag*. Vi vil i den kommende tid arbejde for, at mange af vore lokale herregårde vil holde åbent den 2 weekend i september.
- Gennem byvandring sætte fokus på god, dårlig og ulovlig facadeskiltning.
- Arbejde *imod* at flere fredninger i Næstved ophæves, som det er ved at ske med ejendommen på hjørnet af Riddergade og Østergade.
- Det Gule Pakhus er efter forlydende truet af ombygning, en sag vi vil se nærmere på.
- Deltage i debatten om, hvorledes hovedforeningen "By og Land" kan udvikles.
- Bedre hjemmeside – foreningen kunne godt bruge en hjælper, der kunne vedligeholde vores hjemmeside.

Inden vi overgiver beretningen til forsamlingen, vil vi gerne sige alle tak for det arbejde, de har ydet i det forløbne år. Vi har haft meget at se til, og vi håber at I med os synes, at vi har nået ret gode resultater i det forløbne år.

Lad der herfra lyde en varm tak til de mennesker, udvalg og foreninger, der har hjulpet os i det forløbne år, med at gøre opmærksomme på udviklings- og bevaringsproblemer. Det har gjort vort arbejde langt hurtigere og mere effektivt, end det ellers ville have været.



BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED KOMMUNE

En forening til udvikling og bevaring af BY og LANDskabskultur

På valg:

Jonna Arentsen – villig til genvalg

Ernst Nielsen – villig til genvalg, hvis ikke andre ønsker pladsen

– Tom Sass – ikke villig til genvalg

Jens Tommerup – villig til genvalg

forslag som nyt medlem

- Annette van Deurs

→ forslag til suppleant ←

Tom Sass

forslag til revisor

Ebbe Ravn

forslag til revisorsuppleant

Jytte Risager

✓

+
15. 11. 2011