



BEVARINGSFORENINGEN i NÆSTVED

En forening til udvikling og bevaring af **BY** og **LAND**skabskultur i Næstved Kommune

Beretning 2018

Bestyrelsesmøder

I 2018 har der været afholdt **6 bestyrelsesmøder**, heraf 2 før sidste generalforsamling.

På mødet i oktober rokerede vi lidt om i **bestyrelsen**, hvorefter Peter Engberg blev formand, Jean-Pierre van Tittelboom næstformand, Susanne Outzen sekretær og Karl Topsøe-Jensen kasserer.

Mødet i november, hvor Jesper Herbert-Nielsen var indbudt som gæst / inspirator / sparringspartner, var udelukkende helliget bevaringsværdier og relevante krav til restaurering af bevaringsværdige bygninger.

I 2019 har bestyrelsen indtil nu været samlet 2 gange.

By- og Land

Den direkte kontakt til Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, almindeligvis betegnet By & Land, er i det forgangne år varetaget af kassereren og formanden.

I juni deltog formand og kasserer i en gennemgang af **Kvægtorvsbygningen**, hvor repræsentanter for Landsforeningens Fredningsudvalg gjorde markstudier m.h.p. en eventuel fredningssag.

Vi havde været behjælpelig med fremskaffelse af gamle tegninger samt kontakterne til bygningens ejere og Spar Nord, som "bor" i bygningen.

Som følge af en skæmmende elevator i trapperummet mod øst - samt en alt for voldsom ombygning af stueetagen - valgte udvalget senere ikke at gå videre med sagen.

Udvikling af foreningen

Med sorg kan vi konstatere, at der trods tilgang af nye **medlemmer** (et af hver medlemsskabstype) resulterende er tale om såvel et fald i antal medlemmer som kontingentindbetaling. Kontingentindtægten er næsten tilbage på 2016-niveauet.

De nye medlemmer bydes hjertelig velkommen.

Næstved Kommune havde i 2018 genopfundet ideen med at præmiere såvel nybyggeri som gode renoveringer. Foreningen blev bedt om at anbefale en erfaren "renoveringsarkitekt" til bedømmelseskomiteen. Vi pegede på Jesper Herbert-Nielsen, som efterfølgende af kommunen blev anmodet om at indtræde i komiteen.

Vi kan være stolte af, at også arkitekt Ole Kjærulff, der er medlem af bestyrelsen, ligeledes er i bedømmelseskomiteen.

På opfordring fra kommunen pegede bestyrelsen på 3 mulige emner til renoveringsprisen - men vi fandt ingen nybyggerier værdige til præmiering.

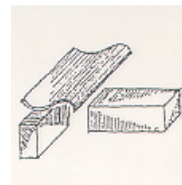
Næstved Kommune valgt dog at præmiere "anderledes". Resultatet blev offentliggjort på "Arkitektens Dag", den 01. oktober, på Rønnebæksholm med et udmærket indlæg om "Hvad er bevaringsværdi? / Smag og behag varierer fra situation til situation / person til person."

Vi erklærede for et år siden, at vi - efter at have erkendt vore nederlag for så vidt angik de 2 P-huse og Udlændingestyrelsen - stadig **kæmper for**:

- eventuel flytning af Næstved Havn / åbning for adgang fra bymidten til Ny Maglemølle,
- en helt anderledes åben adgang til og anvendelse af Ny Maglemølle,
- behov for udarbejdelse af bevarende lokalplaner

Bestyrelse : Peter Engberg, Jean-Pierre van Tittelboom, Karl Topsøe-Jensen,
Susanne Outzen, Palle Birk Hansen, Ole Kjærulff og Frank Rasmussen.

BEVARINGSFORENINGEN I NÆSTVED



En forening til udvikling og bevaring af **BY** og **LAND**skabskultur i Næstved Kommune

Og det kæmper vi stadig for - og vi fornemmer, at der er "forår i luften". I maj-juni måned 2019 forventes politikerne at træffe den endelige beslutning om at flytte en meget væsentlig del af havnen ud til spidsen af Ydernæs. Vi har en intension om at kunne medvirke positivt til den byudvikling, der ad åre vil blive muliggjort af havnens udflytning, og det er vigtigt at kunne medvirke til at skubbe udviklingsplanerne i den rigtige og byudviklingsmæssige rette og bæredygtige retning. Derfor har vi besluttet at blande os i koret af deltagere.

Vi har startet foreningens **hjemmeside** - se på www.naestvedbevaringsforening.dk - og har fået en god aftale med Hans Jørgen Andersen, som nu er vores webmaster. Men arbejdet med at få alle relevante dokumenter fra foreningens 31 år lagt ind er meget langsommeligt. Der er desværre også dokumenter, som vi endnu leder efter. Vi har fået Sjællandske Mediers skriftlige godkendelse til at bruge artikler og læserbreve fra avisen på vor hjemmeside - hvilket specielt vil blive aktuelt i hjemmesidens afsnit med "sager"

Det er tanken, at hjemmesiden skal fungere som foreningens fuldstændige arkiv.

Som omhyggelige læsere af indkaldelsen til generalforsamlingen har kunnet se, leder vi i bestyrelsen efter en dedikeret person, som vil tage sig kærligt af **foreningens fremtræden på facebook / de sociale medier**.

Diplom

Vi nåede heller ikke at få uddelt et diplom i 2018. Næstved Kommunes uddeling af en renoveringspris kom os i forkøbet. Sidst i marts i 2019 gav vi et påskønnelsesdiplom med tilhørende "Cremet de Bordeaux" til Susanne og Jan Hansen, Fjordvej 2 i Appenæs.

Vi regner med i 2019 at uddele 2 - 3 diplomer - og har allerede gode emner i tankerne.

På dette sted er det naturligt at oplyse, at vi er glade for, at Spar Nord Bank er vor økonomi venligt stemt.

Sager – lokalplanforslag, nedrivninger mv.

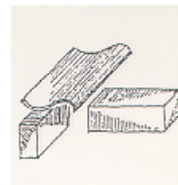
Breaking News: Maglemølle A/S har søgt om at få tilladelse til at rive skorstenene på Kraftcentralen ned - med henvisning til, at de er på vej ned af sig selv som følge af rust mm. Ansøgningen er sendt i høring, med svarfrist den 12.4.2019. **MEN** den 28.3. blev der indkaldt til et krisemøde i forvaltningen med alle parter, idet det stod klart, at ansøgning eller ikke, så var skorstenene lige ved at komme ned af sig selv. Resultatet blev, at Maglemølle A/S erklærede sig villig til at genmontere skorstensattrapper efter nærmere aftale om udseende, juridiske aftaledokumenter mv. foreligger. Man (hvem mon?) er meget bange for nok en avisstorm om salami mm. Jeg formoder, at der stadig er høringsfrist til den 12.4.2019. Foreningen vil i hvert fald sende deres indsigelse.

Vi har ikke fundet anledning til at kommentere de i årets løb **fremlagte lokalplanforslag**, da de ikke rummede bevaringsværdier.

Vi har til gengæld - fra sidelinien - og med stor forundring - fulgt sagen om det gamle fiskerhus på **Gødsholmvej 1 i Appenæs**. En længe til huset blev i kommuneatlas 1991 givet høj bevaringsværdi (1 - 3) - og det burde hele bygningskomplekset for øvrigt have fået.

Den nye ejer havde søgt om nedrivningstilladelse - og forvaltningen indstillede helt entydigt til Plan- og Erhvervsudvalget, at ansøgningen blev afslået / at ejendommen ikke måtte rives ned - som følge af, at den er bevaringsværdig. Forvaltningen havde forhørt sig på museet og i Kulturarvstyrelsen - og sagen blev dækket af pressen. I nedrivningssager med bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdier 1 - 4 siger Kommuneplan 2017-29, at sagen skal i høring.

Bestyrelse : Peter Engberg, Jean-Pierre van Tittelboom, Karl Topsøe-Jensen,
Susanne Outzen, Palle Birk Hansen, Ole Kjærulff og Frank Rasmussen.



BEVARINGSFORENINGEN i NÆSTVED

En forening til udvikling og bevaring af **BY** og **LAND**skabskultur i Næstved Kommune

Normalt bliver Bevaringsforeningen af forvaltningen bedt om at kommentere, når der søges om "alvorlige" nedrivninger.

Det skete ikke denne gang - formodentlig fordi forvaltningen netop indstillede et rungende NEJ til udvalget.

Men sagen tog en højst uventet drejning. Udvalget desavuerede totalt forvaltningen og gav på selve udvalgsmødet ejeren tilladelse til at rive bygningerne ned - dog med henvisning til, at der (forinden?) skulle udarbejdes en bevarende lokalplan for den gamle del af Appenæs.

Vi ser meget frem til at lokalplanforslaget for kulturmiljøet mm. i Appenæs bliver lagt frem til offentlighedens kommentering - formodentlig sidst på sommeren 2019. Netop en bevarende lokalplan var, hvad vi anbefalede, da de første planer om nedrivning af gården Aakjær i Jakobshavn var fremme i 2011 (lokalplan 033).

Sidst i november afsluttedes epoken **Næstved som kulturarvskommune** med en fremlæggelse i Musikstalden af resultatet af de fire års arbejde. Det blev til 2 tyndbenede "potentialekataloger" udarbejdet af BARK Rådgivning, København.

Det ene om **Sct. Peders Kirkeplads**, hvori man afslutningsvis henviser til at få inspiration i Maltfabrikken i Æbeltoft og Kyhns Gæstehus i Helsingør.(??)

Det andet om **Karrebæk og Karrebæksminde**, hvori man afslutningsvis henviser til det nye torv i Marielyst, fra brand til byrum i Muslingebyen Løgstør samt Træskohage Fyr ved Vejle Fjord (???)

I begge potentialekataloger sammenfatter / fremhæver BARK Rådgivning - med udgangspunkt i 100 Kulturmiljøer i Næstved Kommune - 5 bærende fortællinger i Næstved Kommune, som er:

- Næstved Bymidte
- Susåen
- Fjorden
- Holmegård
- Industrikulturen

Hvordan det er lykkedes dem at medtage Vejlø i "Fjorden" og undlade Appenæs, kunne de ikke svare på den 27.11.2018.

Ved alle givne muligheder har vi spurgt til, hvordan det går med forvaltningens ajourføring af **FBB-registret**.

Svarene var, at der arbejdes herpå, men (forlyder det) der er problemer med at få maskinerne/programmerne til at tale sammen. (Var der nogen, der tænkte på SKAT(?)).

Næstved Kommune skal udfærdige en **Kommuneplanstrategi 2019-30** til afløsning af den for 2016-27.

Det første borgermøde fandt sted i Ressource City i februar 2019. Vi følger naturligvis arbejdet op i bestyrelsen.

Medlemsaktiviteter

Da vi ikke har kunne finde relevante emner i 2018, blev der ej heller igangsat aktiviteter for medlemmerne.

29.03.2019 / Peter Engberg

Bestyrelse : Peter Engberg, Jean-Pierre van Tittelboom, Karl Topsøe-Jensen,
Susanne Outzen, Palle Birk Hansen, Ole Kjærulff og Frank Rasmussen.